

Anhang zum Protokoll der öffentlichen Sonder-Sitzung vom 16.06.2016 des Haushalts- und Finanzausschusses Zu TOP III.2.1 Stadt



Die Senatorin für Finanzen

05.08.2016
Dr. Schüller
Tel. 361 – 6809

Anmietung von drei Objekten zur Unterbringung von Flüchtlingen

Die Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport wurde im Zusammenhang mit der Erteilung von Verpflichtungsermächtigungen i.H.v. 41.633 T€ zur Anmietung von drei Objekten zur Unterbringung von Flüchtlingen gebeten, eine Übersicht zu den Mietobjekten u.a. mit den Angaben: Ort des Mietobjektes, Höhe der Miete, gemietete Fläche und Mietvertragsdauer, vorzulegen.

Das Sozialressort berichtet dazu lt. Anlage.

Objektliste auf Grundlage der in 2015 und 2016 erteilten Verpflichtungsermächtigungen für Anmietungen im Asylbereich

Objekt	Anmerkung	Plätze	Miet-beginn	Laufzeit/Jahre	m ²	€/m ²	VE erteilt	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Summe T€
Hempenweg II	ehem. Lagerhalle, Notunterkunft	350	Dez. 15	2	3.354	4,00	10.12.15		161	161											322
Hempenweg I	ehem. Lagerhalle, Notunterkunft, zzgl. kostenlose Außenflächen	280	Jul. 15	2,4	7.244	4,50	24.07.15	196	391	391											978
Vegesacker Bahnhofplatz	Hotelunterkunft mit Selbstverpflegung	80	Aug. 15	3	Betten		13.02.15	160	385	385	225										1.155
Arsterdamm	Hotelunterkunft mit Selbstverpflegung	50	Dez 15	3	Betten		24.07.15	29	342	342	314										1.026
Grünenstraße	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	130	Sep. 15	10	1.844	13,58*	13.02.15	100	301	301	301	301	301	301	301	301	301	200			3.005
Huchtinger Heerstraße	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	70	Sep. 15	10	1.143	12,8*	13.02.15	59	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	117		1.756
Central Hostel	ehem. Hostel	90	Dez. 15	10	1.462	12,8*	13.02.15	9	225	225	225	225	225	225	225	225	225	215			2.245
Container Scharnhorst- Kaserne	Container für ÜWH, Grundstück von der BIMA kostenlos	200	Okt. 15	5			13.02.15	144	576	576	576	576	432								2.880
W. Geerdesstraße	ehem. Lagerhalle, Notunterkunft, zzgl. kostenlose Außenflächen	250	Mrz. 16	3	4.850	8,15*	10.12.15		356	474	474	119									1.423
Theodor Barth Str.	ehem. Lagerhalle, Notunterkunft, zzgl. kostenlose Außenflächen	250	Feb. 16	3	2.652	10,9*	10.12.15		318	347	347	87									1.099
Kurfürstenallee	ÜWH Nebenflächen	110	Mrz. 16	10	1.650 870	13,5* 5,97	10.12.15		275	330	330	330	330	330	330	330	330	330	55		3.296
Stolzenauer Str.	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	170	Mai. 16	10	3.234	12,60*	13.02.15		326	489	489	489	489	489	489	489	489	489	163		4.890
Vulkan	Erstaufnahme, Bürogebäude Kellerflächen Außenflächen	750	Apr. 16	10	12.899 2.650	13,00* 6,50* 0,5	10.12.15		1.249	2.021	2.021	2.021	2.021	2.021	2.021	2.021	2.021	2.021			19.436
Tucholskystraße	ehem. Baumarkt, Notunterkunft Freiflächen	350	Feb. 16	3	5.151 8.083	12,85* 2,50	10.12.15		950	1.037	1.037	86									3.110
Versöhnungskirche	ehem. Kirche, Notunterkunft	40	Mrz. 16	2	339	4,50	10.12.15		15	18	3										36
Porthotel	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	120	Mai 16	10	2.097	12,9*	13.02.15		217	325	325	325	325	325	325	325	325	325	108		3.252
Auf der Weide	ÜWH	46	Mai. 16	10		12,5*	10.12.15		75	128	127	128	128	128	128	128	128	128	53		1.277
Ellener Hof Gebäude	ehem. Mutterhaus, ÜWH	35	Jul. 16	3	390	11,7*	10.12.15		21	42	42	21									126
Birkenstraße	Wohnungen	90	Feb. 16	10	2.519	10*	10.12.15		138	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	12	1.500
Birkenstraße	Wohnungen	84	Aug. 16	10		10*	10.12.15		63	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	88	1.500
Hemmstraße	Dependace ÜWH Corveystraße	21	Sep. 16	5	450	13*	10.12.15		23	70	70	70	70	47							351
Kreinsloger Str.	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	70	Sep. 16	10	983	5,00	10.12.15		20	59	59	59	59	59	59	59	59	59	39		586
Kapitän-Dallmann-Str.	ehem. Altenheim	120	Sep. 16	10	1.975	10,35*	13.02.15		82	245	245	245	245	245	245	245	245	245	164		2.454
Otto-Lilienthal-Str.	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	150	Sep. 16	10	2.738	12,77*	10.12.15		140	420	420	420	420	420	420	420	420	420	280		4.199
Faulenstraße	ÜWH	200	Sep. 16	10	3.731	11,94*	24.07.15		178	535	535	535	535	535	535	535	535	535	356		5.347

Außer der Schleifmühle	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	115	Okt. 16	10	1.600	11,16*	10.12.15		54	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	161		2.142
Am Wall	ÜWH	200	Nov 16	10	3.169	11,88	16.06.16		75	452	452	452	452	452	452	452	452	452	452	377		4.520
Gröpelinger Heerstraße	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	304	Apr. 17	10	4.097	12*	10.12.15			442	590	590	590	590	590	590	590	590	590	590	147	5.900
Anne-Conway-Str. Neubau	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	560	Okt 17	10		11*	16.06.16			420	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.260	16.800
Haberloher Str.	ÜWH, zzgl. kostenlose Außenflächen	600	März 17	10		8,86*	16.06.16			1.710	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	342	20.520
Summe		5.885						696	7.129	12.633	13.627	11.499	11.042	10.587	10.540	10.540	10.540	10.371	6.177	1.749	117.131	

* ohne Investitionskosten HB

Grundsätzlich gilt, dass sich die realen Umsetzungsdaten gegenüber den Planungsparametern, die den entsprechenden VE-Anträgen zu Grunde gelegen haben, verändern können. Dies liegt an den finalen Vertragsverhandlungen hinsichtlich Mietbeginn und Laufzeit und in der Herrichtung der Unterkünfte, bei der die Vorgaben der Bauordnung, des Brandschutzes usw. Veränderungen z.B. in der Belegkapazität zur Folge haben können.